

榎原神宮西口 鳥屋町  
売地

販売価格

980万円

●土地面積/359.17㎡(約108.64坪)●白榎北小学校区●白榎中学校区●好きなハウスメーカー・工務店で建築可能。

榎原神宮西口駅  
徒歩約12分  
(約900m)※1

土地  
約108.64坪

希望面積で  
分筆可能

南向き  
日当たり良好



月々返済ローンシュミレーション

ローコスト住宅 A

設計事務所 B

土地金額:	980万円	980万円
建物金額:	977万円 (建坪31.76坪、4LDK)	1,500万円
諸費用※2:	160万円	200万円
借入金額:	2,100万円	2,650万円

●金利0.65%で計算 ●借入期間35年 ●金利0.65%で計算 ●借入期間35年  
●自己資金17万円 ●ボーナス払いなし ●自己資金30万円 ●ボーナス払いなし

月々返済額: **55,917円** **70,562円**

※2 不動産取引にかかる諸費用内訳(銀行保証料、銀行事務手数料、土地・建物登記費用、火災保険料、仲介手数料など)



- 物件概要 ●物件所在地/奈良県榎原市鳥屋町 ●交通/近鉄南大阪線「榎原神宮西口」駅徒歩約12分
- 土地面積/実測359.17㎡(約108.64坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層地域 ●建ぺい率/40%
- 容積率/60% ●セットバック/必要 ●設備/電気・上水道・下水道・都市ガス・側溝 ●現況/更地
- 引渡し/相談 ●取引態様/専任 ●接道状況/南側 公道幅員2.12m 間口13.9m ●備考/分筆可能
- その他の制限/法22条区域、10m高度地区 ※1 GoogleMAP参照

(社)宅地建物取引業協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引業協会会員 宅建業免許奈良県知事(1)第4208号

Conspi -コンスピ-

コンスピ

で検索

奈良県榎原市中曾司町172-15 AM9:30~PM6:30 ●広告有効期限/2016年8月末日

お問い合わせは

TEL 0744-47-1120

担当者携帯 080-1437-2231(西尾)

自己資金なし頭金なし  
のローン返済にも対応  
いたします。  
お気軽にご相談下さい。