

**真菅 北妙法寺町  
売地**

販売価格

**1,280万円**

●土地面積/129.70㎡(約39.23坪)●真菅小学校区●大成中学校区

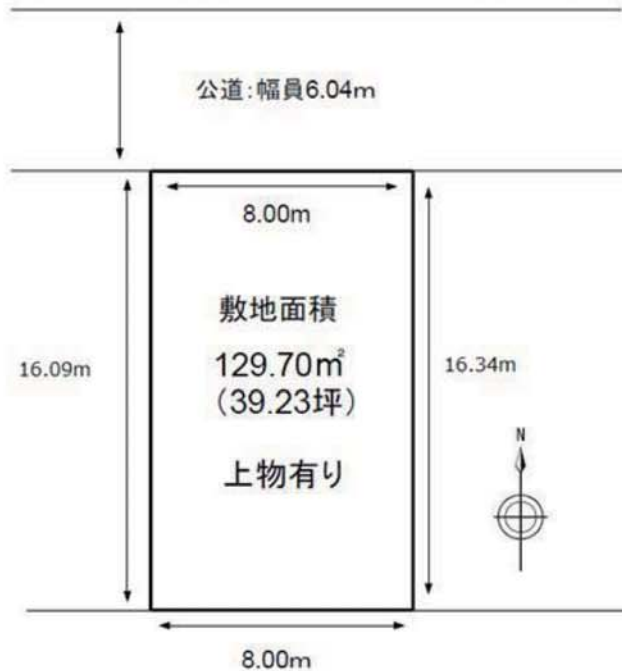
幼稚園・小学校、公園が近く、前面道路は幅員6mです。  
土地面積約39.23坪。建築条件はございません。  
好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です。

真菅駅まで  
徒歩約16分  
(約1300m)※1

土地  
約39.23坪

前面道路  
幅員6m

真菅小まで  
徒歩約6分  
(約500m)※1



月々返済ローンシュミレーション

	ローコスト住宅 A	設計事務所 B社
土地面積:	1,280万円	1,280万円
建物金額:	977万円 (建坪31.76坪 4LDK)	1,500万円
諸費用※2:	180万円	240万円
借入金額:	2,400万円	3,000万円
	●金利0.65%で計算 ●借入期間35年 ●自己資金37万円 ●ボーナス払いなし	●金利0.65%で計算 ●借入期間35年 ●自己資金20万円 ●ボーナス払いなし
月々返済額:	<b>63,905円</b>	<b>79,881円</b>

※2 不動産取引にかかる諸費用内訳(銀行保証料、銀行事務手数料、土地・建物登記費用、火災保険料、仲介手数料など)



- 物件概要 ●物件所在地/奈良県橿原市北妙法寺町 ●交通/近鉄大阪線「真菅」駅徒歩約16分
- 土地面積/129.70㎡(約39.23坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●設備/電気・上水道・下水道 ●現況/上物あり ●引渡し/相談 ●取引態様/専任
- 接道状況/北側 公道幅員6.0m 間口8.0m ●その他の制限/法22条区域、15m高度地区、埋蔵文化財
- 現況渡し ※1 GoogleMAP参照

(社)宅地建物取引業協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引業協会会員 宅建業免許奈良県知事(1)第4208号

**Conspi -コンスピ- コンスピ**

奈良県橿原市中曾司町172-15 AM9:30~PM6:30 ●広告有効期限/2016年8月末日

で検索

お問い合わせは

**TEL 0744-47-1120**

担当者携帯 080-1437-2231(西尾)

自己資金なし頭金なし  
のローン返済にも対応  
いたします。  
お気軽にご相談下さい。